

Протокол №1 от 27 июня 2026 г

отчетного собрания членов ТСН «Василеостровский район» ИНН 47030566477

Дата: 27.06.2026 года

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, территория правления, ул. Поинерская д.147а.

Форма собрания: Очно-заочное.

Начало собрания: 12 часов 00 минут – очная часть; до 11 часов 30 минут – заочная часть.

Окончание собрания: 13 часов 00 минут – очная часть;

Общее количество членов ТСН «Василеостровский район» на 27.06.2026 год – 364, присутствует 114 членов ТСН «Василеостровский район» очно и 87 членов ТСН проголосовали заочно, что составляет 55,22% от общего числа членов ТСН «Василеостровский район». Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Василеостровский район» считается правомочным. (ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления о работе правления за 2025 г.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии.
3. Признать работу правления ТСН «Василеостровский район» за 2025 удовлетворительной.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 год в размере 18 000 рублей.
5. Утверждение членского взноса на 2026 год в размере 18 000 рублей.
6. Утверждение взноса садоводам-индивидуалам на 2026 год в размере 18 000 рублей.
7. Предварительное утверждение членского взноса на 2027 год в размере 18 000 рублей, плюс повышение на индекс потребительских цен

.Собрание открывает председатель правления Сухоненкова О.Н

Сухоненкова О.Н : всего членов ТСН Василеостровский район – 364 человек, приняли участие в собрании 114 человек (очно) и 87 членов ТСН проголосовали заочно, предоставлено бюллетеней- 87 штук, подсчет голосов по бюллетеням произведен и будет суммирован при вынесении решений по вопросам повестки дня, кворум имеется, собрание правомочно.

Сухоненкова О.Н предлагает избрать председателя и секретаря собрания, на голосование выносятся кандидатуры : избрать председателем собрания Панкина А.Ю, секретарем собрания Гусманову А.В.

Голосовали: «за» - единогласно

Приняли решение – избрать председателя и секретаря собрания, на голосование выносятся кандидатуры : избрать председателем собрания Панкина А.Ю, секретарем собрания Гусманову А.В.

Председателю собрания и секретарю предлагается приступить к ведению собрания.

Председатель собрания предлагает, для подсчета голосов выбрать счетную комиссию в составе 3 человек – уч.166 Ткачева А.Ю, уч.40/7 Манохина Е.В, уч.336 Кононов Ю.Г

Голосовали: «за» - единогласно

Приняли решение :

Для подсчета голосов выбрать счетную комиссию в составе 3 человек - уч.166 Ткачева А.Ю, уч.40/7 Манохина Е.В, уч.336 Кононов Ю.Г

По 1 вопросу повестки общего собрания

1. Отчет председателя правления

Выступила Сухоненкова Ольга Николаевна, и доложила о проделанной работе за 2025 год.

В 2025 году были выполнены следующие мероприятия, предусмотренные приходно-расходной сметой ТСН и мероприятия, установленные решением общего собрания садоводов от 21.06.2025 года.

1. Проведен ремонт внутренних дорог в садоводстве - 47 а/м щебеночно-песочной смеси (далее ЩПС) по 10 м3 (сплошная подсыпка дорог ул.Дружбы 4,5 а/м по 10 м3 (от Малого пр до Большого пр, ул. Строителей 3 а/м - 10 м3, ул. Мира 11 а/м по 10 м3, ул. Комсомольская 7 а/м по 10 м3, ул. Дунайская 6 а/м по 10 м3, ул. Цветочная 7 а/м по 10 м3, ул.Лесная – 2,5 а/м по 10 м3, ул.Веселая 7 а/м по 10 м3, по коллективному заявлению садоводов ул.Лесная, ул.Цветочная, проведена подсыпка между ул.Лесная и ул.Цветочная). Проведена подсыпка Большого проспекта асфальтовой крошкой 7 а/м по 10 м3. Сумма ремонта дорог составила 1396100,00, в том числе подсыпка асфальтовой крошкой 177 100,00.

Продолжение Южной дороги – ремонт произведен силами нашего садоводства и СНТ ГОИ, стоимость ремонта составила 339 200,00 , ТСН Василеостровский район оплатил 169 600,00.

2. Проведена частичная опилковка и переработка растительности шредером на ул. 11 метровая, ул. Высоковольтная, ул. Дружбы, ул. Мира, ул. Садовая, ул. Цветочная, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Дунайская, ул. Красных зорь, продолжение Южной дороги, обкос 11 метровой улицы. Стоимость работ составила 270 600,00 (договор с организацией). Опилковку растительности производили сами садоводы, опиливая растительность на своих улицах. В 2026 году, по обращению садоводов, будет продолжена опилковка растительности на улицах, переработка шредером заложена в смету 2026 г.

3. В зимний период производилась чистка внутренних дорог в садоводстве, что соответствует требованиям МЧС России, стоимость чистки дорог составила 45 000,00.

4. Заключен договор с «ОП Безопасность +», на охрану территории садоводства на год. Стоимость договора 384 000,00, (месячный платеж составлял 32 000,00. В услуги охраны входит – отработка вызовов садоводов (конфликтные ситуации между садоводами, нарушение закона о тишине в ночное время, сжигание мусора на участках), подозрительный транспорт или люди на территории садоводства, сопровождение машин скорой и пожарной от жд.станции Дунай , мониторинг по улицам с обязательным обездомом 2 раза в сутки в дневное и ночное время.

5. Произведена закупка и замена счетчиков Комета на Вавиот АСКУЭ на сумму 475 000,00 (31 счетчик). За счет резерва денежных средств были отремонтированы 47 АСКУЭ Комета на сумму 104 340,00.

6. Вывоз ТБО – договор с Региональным оператором 981626,34 (стоимость услуг регионального оператора увеличилась с 01.07.2025 г)

За вывоз КГО оплачено 33 000,00 .

7. Рассмотрены заявления и обращения садоводов в количестве 11 штук, из них два коллективных заявления о подсыпке дорог, остальные заявления от садоводов о ненадлежащем содержании участков соседей (захламленность участков, растительность на участках), два заявления разобраны на общем собрании в 2025 году.

8. Работа с неплательщиками.

Садоводам, не своевременно оплачивающим членские взносы, направлялись уведомления; по средствам электронной почты, мобильной связи.Велась работа по досудебному урегулированию данного вопроса. Садоводы получившие претензию о досудебном урегулировании оплатили взносы в полном объеме. Работа с неплательщиками велась постоянно, принимали участие все члены правления

Напоминаю, Правление ТСН имеет право прекратить подачу электрической энергии, если у Вас не оплачена электроэнергия и членские взносы (в членские взносы входят технологические потери по электроэнергии). Основание: Постановление правительства РФ № 1351 от 10.11.2017 г, которое вносит изменения в постановление правительства РФ № 442 от 04 мая 2012 г , а именно – задолженность за потребленную электроэнергию и задолженность по оплате членских взносов). Заглушки установлены у тех садоводов, которые имеют задолженность, но не появляются в садоводстве.

9. Потребленная электроэнергия:

За январь-декабрь 2025 года выставлено счетов за потребленную электроэнергию на сумму – 4 268 227,32. По показаниям индивидуальных счетчиков садоводов начислена электроэнергия на сумму 3 941 273,39. Разница составила 326 956,61 (158 581,00 -технологические потери в сетях (соответствуют нормативу), 170 475,00 -уличное освещение садоводства) увеличение в стоимостном режиме за счет увеличения тарифа за потребляемую электроэнергию и замене перегоревших фонарей.

Оплата за потребленную электроэнергию осуществляется по действующим тарифам, установленным Комитетом по тарифной политике Ленинградской области.

11. Оплата за воду:

По показаниям общего счетчика ТСН за 2025 год выставлено счетов на сумму: 389 544,99 Израсходовано 11 979 м3 воды. Потребление воды садоводами, имеющими зимний водопровод, за период январь-апрель и с 01 октября по 30 ноября 2025г составило 1540 м3, на сумму 18 741,92 (оплата произведена в январе-апреле 2026 года).

ДВИЖЕНИЕ СРЕДСТВ ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ: Приложение 2

Остаток на расчетном счете на 31.12.2025 г **2 066 196,36**, в том числе

Членский взнос (авансовые платежи) за 2026 год	1 010 885,00
Авансовые платежи садоводов за электроэнергию	230 674,28
Переплата за воду поливочную	79 157,98
Ремонт 11 метровой улицы	440 000,00

ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2025 г

		Расшифровка размера взносов Руб.коп	Фактические расходы Руб.коп	"+"- остаток "- " – перерасход, руб.коп
№ п/п	Статьи начислений			
1	2	3	4	5
1.	Взнос в ССТ Дунай	666175,50	666175,50	0
2.	Утилизация ТКО(договор с Региональным оператором)	908911,00	981626,30	-72715,30
3.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	33000,00	-33000,00
4.	Вода питьевая, поливочная	442750,00	389544,99	53205,01
5	Обслуживание водопровода(договор)	150000,00	150000,00	0
6	Материалы для содержания водопровода	20000,00	0,00	20000,00
7.	Взнос в Ассоциацию Сады-Дунай (содержание Линий ЛЭП)	79000,00	79000,00	0
8	Обслуживание электросетей(договор)	120000,00	70600,00	49400,00
9	Освещение (уличное)	99680,00	170475,00	-70795,00

10	Потери в электросетях (технологические потери)	116008,00	158581,00	-42573,00
11.	Ремонт внутренних дорог в ТСН	1182510,00	1396100,00	-213590,00
12.	Опиловка растительности, кустарники, деревья	300000,00	270600,00	29400,00
13.	Уборка снега	150000,00	45000,00	105000,00
14.	Охрана ТСН	432000,00	384000,00	48000,00
15.	Закупка резервных счетчиков эл.эн	300000,00	475000,00	-175000,00
16	Обслуживание АСКУЭ(Комета)(договор)	97000,00	79233,00	17767,00
17.	Резервный фонд(непредвиденные расходы-аварии и т.д)	183190,00	247892,00	-64702,00
18	Поощрительный фонд(члены правления)	50000,00	49500,00	500,00
19	Налоги на заработную плату (поощрительный фонд) 30,2%	15100,00	14949,00	151,00
20	Административно-хозяйственный персонал.Заработная плата	600000,00	600000,00	0
21	Налоги на з.плату	181200,00	181200,00	0
22	Рабочий ТБО заработная плата	138000,00	155500,00	-17500,00
23	Налоги на з.плату	41676,00	46961,00	-5285,00
24	Канцелярские товары	3000,00	0,00	3000,00
25	Хозяйственные товары	5000,00	0,00	5000,00
26	Обслуживание программы 1С	19700,00	19400,00	300,00
27	Передача отчетности в ФНС и Фонды	16000,00	0,00	16000,00
28	Обслуживание сайта ТСН (договор)	22500,00	22785,00	-285,00
29	Хостинг сайта (договор)	8000,00	10080,00	-2080,00
30	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	6000,00	2589,15	3410,85
	ИТОГО	6353400,50	6699791,94	-346391,44

1	Аренда не приватизированных участков	8110,96	8110,96	0
2	Ремонт продолжения Южной дороги и 11 метровой улицы. Ремонт 11 метровой улицы будет проведен в 2026 году)	570000,00	169600,00	400400,00

Перерасход по смете текущего года составил 346 391,44, был компенсирован за счет остатка средств на расчетном счете, за счет невыполнения части запланированных работ.

Задолженность садоводов по оплате членских взносов составила 337 300,00.

Задолженность за потребленную электроэнергию садоводами 550 723,46

Задолженность по участкам, на которых отсутствуют садоводы составила 687 650,00

Задолженность за асфальтирование Южной дороги 18 000,00

ПОЯСНЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ за 2025 год

П.1 ТСН «Василеостровский район является учредителем ССТ Дунай, на основании решения Исполнительного комитета Всеволожского городского Совета народных депутатов от 28.12.1989 г № 1308 и Устава ССТ Дунай. Оплата взносов в ССТ Дунай производится ежегодно на основании решений общего собрания ССТ Дунай (садоводств входящих в ССТ) на содержание, развитие и поддержание инфраструктуры ССТ Дунай (обслуживание системы поливочного водопровода, питьевого водопровода, ремонты магистральные, чистка основных дорог в массиве Дунай).

П.2 Вывоз ТКО, заключен договор исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, исходя из количества участков находящихся в ТСН.

П.3 Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется согласно факта.

П.5 Заключен договор с обслуживающей компанией на ремонт внутренних магистральных сетей поливочного и очищенного водопровода, подготовка камер к подключению летнего водопровода, консервация системы на зимний период. Сумма договора 150000,00.

П.7 ТСН «Василеостровский район является учредителем НКО «Сады Дунай» Учредительный договор от 26.02.2010 г. и Устава от 26.02.2010 г. Оплата взносов в НКО «Сады Дунай» производится ежегодно на основании решений общего собрания НКО «Сады Дунай» (садоводств входящих в НКО), на содержание, развитие и поддержание инфраструктуры НКО «Сады Дунай» (обслуживание магистральных сетей 14 фидера, текущий ремонт сетей 14 фидера, установка реклоузера перед внутренними сетями садоводства). Сумма взноса 79 000,00.

П.8 Обслуживание внутренних электросетей садоводства, заключен договор на сумму 120000,00. Ремонтные работы на внутренней линии электросетей. (ликвидация аварии, подтяжка проводов, крепление счетчиков). договор оплачен не в полном объеме.

П.14. Заключен договор с «ОП Безопасность +», на охрану территории садоводства на год. Стоимость договора 384 000,00, (месячный платеж составлял 32 000,00 (каждый садовод оплачивал за охрану в месяц 84 руб. 21 копейки). В услуги охраны входит – отработка вызовов садоводов (если конфликтные ситуации между садоводами в 2024 году было очень много (нарушение закона о тишине в ночное время, сжигание мусора на участках), подозрительный транспорт или люди на территории садоводства, сопровождение машин скорой и пожарной от жд.станции Дунай , мониторинг по улицам с обязательным объездом 2 раза в сутки в дневное и ночное время.

П.19,П.20 Поощрительный фонд по смете 50000,00 , израсходовано 49500,00, налоги- запланировано 15100,00, перечислено- 14949,00

П.21,П.22 Заработная плата : выплачивалась согласно штатному расписанию, сумма начисленного вознаграждения утверждается на общем собрании.

П.23.П.24. Рабочий по обслуживанию контейнерной площадки для сбора мусора сумма вознаграждения утверждена общим собранием, в связи с этим перерасход по сметным назначением, выплата произведена за счет экономии по другим статьям.

Вопросы по докладу : вопросов по докладу председателя нет.

Голосовали:

«за» - 197 (очно 114, заочно 83), «против» - 1 - заочно, «воздержались»- 3 (заочно 3).

Решение принято.

Приняли решение : - утвердить отчет председателя правления Сухоненковой О.Н за 2025 г

По 2 вопросу повестки общего собрания.

Утверждение заключения ревизионной комиссии

Выступила председатель ревизор Веселова И.В и предоставила отчет ревизионной комиссии. (Приложение 1 к протоколу общего собрания) За проверяемый период нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено, все расчеты с поставщиками и подрядчиками производятся только через

расчетный счет, поступление членских и целевых взносов производится только на расчетный счет. Проверены договоры на оказанные работы и услуги, счета от поставщиков и подрядчиков, протоколы заседаний правления. (заключение ревизионной комиссии прилагается к протоколу общего собрания)

Председатель собрания вынес на голосование утверждение заключения ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за»-197 (очно 114, заочно 83), «против» - 1 заочно, «воздержались»-3, (заочно-3).

Приняли решение : - утвердить заключение ревизионной комиссии

По 3 вопросу повестки общего собрания

Признать работу правления ТСН «Василеостровский район» за 2025 удовлетворительной.

Выступила председатель ревизионной комиссии Веселова И.В и предложила признать работу правления ТСН «Василеостровский район» в 2025 году удовлетворительной.

Голосовали:

«за» - 198 (очно 114, заочно 84), «против» -1- заочно, «воздержались»- 1 (очно 0, заочно 2).

Приняли решение : - Признать работу правления ТСН «Василеостровский район» за 2025 удовлетворительной.

По вопросу 4 повестки общего собрания

Утверждение финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2026 год в размере 18 000 рублей

Выступила председатель правления ТСН Василеостровских район и предоставила на обсуждение финансово-экономическое обоснование сметы доходов и расходов на 2026 г.

Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН «Василеостровский район»

на 2026 год, планируемые расходы на 2027 год.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Василеостровский район» на 2025-2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст. 14, ч. 15 п.1 ст. 15, ч. 22 п.1 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоимостные величины в данном документе рассчитаны согласно запросам коммерческих предложений и действующих договоров, которые были пролонгированы на 2026 год и увеличены на уровень инфляции.

Размер членского взноса в ТСН, равно как и приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 участок оформленный в собственность или находящийся в аренде, находящийся в границах территории ТСН и не зависит от его размера (площади).

Размер членского взноса в ССТ «Дунай» рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах ТСН «Василеостровский район» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Долг по членским взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.

Расходная часть.

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
	<i>Административно – хозяйственные расходы</i>		

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
1.	Заработная плата персонала	<u>Председатель Правления ТСН</u> Обязанности: Прием членов ТСН, в соответствии с действующим графиком приема. Контроль работы бухгалтерии. Мониторинг показателей счетчиков (воды, электроэнергии). Проведение финансовых операций от имени ТСН (контроль за своевременностью платежей и пр.). Заключение необходимых договоров, соглашений с коммунальными службами, подрядчиками, другими контрагентами, контроль за выполнением исполнения договоров. Организация и поддержание взаимодействия с представителями государственных служб и органов местного самоуправления. Контроль за состоянием инфраструктуры ТСН и принятие мер по поддержанию инфраструктуры в работоспособном состоянии. Доведение до подчиненных специалистов основных задач по деятельности ТСН и контроль за их выполнением. Информирование членов ТСН по текущим требованиям норм и законов, относящихся к его функционированию. Контроль соблюдения в ТСН норм пожарной безопасности, охраны труда. Объем выполняемых задач, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников ТСН). Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, председателями соседних СНТ (в пределах общих границ), осуществляет выдачу справок, проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов. Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет подготовку документов к общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников ТСН. Оказывает юридические консультации садоводам, в рамках своей компетенции.	28 750,00 р. X 12 мес = 345 000,00

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
2.		<u>Бухгалтер товарищества:</u> Осуществляет организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности и контроль за экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Формирует учетную политику, исходя из структуры и особенностей деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, необходимости обеспечения его финансовой устойчивости. Обеспечивает контроль за проведением хозяйственных операций, соблюдением технологии обработки бухгалтерской информации и порядка документооборота. Обеспечивает своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой информации о деятельности садоводческого некоммерческого товарищества в органы Пенсионного фонда РФ, Фонда социального страхования, в Налоговую инспекцию. Организует учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств, своевременное отражение на счетах бухгалтерского учета операций, связанных с их движением, учет издержек и обращения, исполнения смет расходов, результатов хозяйственно-финансовой деятельности товарищества, а также финансовых и расчетных операций. Обеспечивает законность, своевременность и правильность оформления документов, расчеты по заработной плате, правильное начисление и перечисление налогов и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, платежей в банковские учреждения. Осуществляет контроль за соблюдением порядка оформления первичных и бухгалтерских документов, расчетов и платежных обязательств, расходованием фонда заработной платы, сохранности бухгалтерских документов.	15 000,00 x 12 мес.= 180 000,00

№п/п	Наименование статей	Расшифровка расходов	Стоимость
		<u>Секретарь товарищества</u> Секретарь занимается ведением делопроизводства ТСН, ведением реестра членов и собственников товарищества. Готовит копии, выписки и другие документы по запросам.	11500,00. X 6 мес = 69 000,00
3.		<u>Внутренние сети поливочного и питьевого водопровода</u> Проведение ремонтных работ на сетях внутреннего водопровода, ремонтные работы магистрали на участках садоводов, взаимодействие с обслуживающей организацией по расконсервации и консервации системы поливочного водопровода.	18000,00. X 7 мес. = 126000,00
4.	Налоги на заработную плату работников ТСН	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	217 440,00
5.	Заработная плата рабочих по уборке ТБО	Рабочий ТБО	Январь-апрель 10000,00*4 мес = 40000,00, май-октябрь 23000,00 x 6 мес.= 1=1380000,00, ноябрь, декабрь 10000,00 x 2 мес.= 20 000,00
6.	Налоги на заработную плату Рабочий ТБО	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	59 796,00
7.	Премияльный фонд	В Товариществе могут выплачиваться следующие виды премий: - премий по итогам работы за год; - премий за большой объем выполненных работ, за личный вклад в реализации поставленных перед Товариществом задач; Премии выплачиваются по решению правления Товарищества в пределах утвержденной годовой сметы расходов. Размер премиального фонда устанавливается общим собранием Товарищества и отражается в смете расходов по оплате труда при утверждении годового плана о финансовой деятельности Товарищества. Премия выплачивается с учетом личного вклада работника в обеспечение надлежащей работы Товарищества, выполнение уставных задач и договорных обязательств, при соблюдении следующих условий: - безупречного выполнения работниками обязанностей, возложенных на него в соответствии с трудовым договором, должностной инструкцией, локальными нормативными актами;	50 000,00 р. Налоги на заработную плату 30,2% - 15100,00

№п/п	Наименование статей	Расшифровка расходов	Стоимость
		- безупречного выполнения законных распоряжений непосредственного и прямого руководителя; - соблюдения трудовой и производственной дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Товарищества. Правление Товарищества принимает решение о выплате премии работникам в пределах утвержденного премиального фонда Товарищества, предусмотренного в смете расходов на оплату труда. Решение фиксируется в протоколе Правления Товарищества.	
8.	Материалы для водопровода	Заглушки, тройники, сиделки, труба.	40000,00
9.	Канцелярские расходы	Закупка картриджей, бумаги, клей, скотч.	4000,00
10.	Хозяйственные товары	Мешки для мусора, перчатки, лопата.	3000,00
11.	1С Бухгалтерия	Договор на обслуживание программы 1 С Бухгалтерия	21400,00
12.	Программный продукт	Передача отчетности в ФНС, Фонды (договор)	18300,00
13.	Сайт	Ведение сайта (выкладка информации, настройка сайта)	25600,00
14.	Хостинг сайта	Хостинг сайта (договор)	15000,00
15.	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	плата за ведение расчетного счета, комиссия за обработку платежных поручений, от 100 до 240 рублей за платежное поручение. Комиссия за зачисление заработной платы, компенсационных расходов на счета карт - 1 % от суммы зачисления	6000,00
16.	Обслуживание водопровода(договор)	Обслуживание магистральных водопроводных сетей очищенного и поливочного (договор)	180000,00
17.	Обслуживание электросетей(договор)	Обслуживание электросетей (договор)	120000,00
18.	Обслуживание АСКУЭ(Комета)(договор)	Обслуживание .индивидуальной системы АСКУЭ, личные кабинеты садоводов (25 руб.за 1 счетчик)	115500,00
19.	Закупка резервных счетчиков(эл.э н)	Закупка 20 счетчиков электроэнергии (АСКУЭ)	320000,00
20.	Резервный фонд	Непредвиденные расходы, аварии, ремонты	183190,00
21.			
22.			
Общехозяйственные расходы			
23.	Охрана территории ТСН	Обеспечение патрулирования территории ТСН (группа быстрого реагирования), не менее двух раз в сутки в строгом соответствии со схемой патрулирования (договор)в 2026 году 35 000,00 в мес., 2027 год 37000,00	420000,00

№п/п	Наименование статей	Расшифровка расходов	Стоимость
24.	Освещение	Затраты на потребленную электроэнергию – освещение садоводства. (требование МЧС России)	170 475,00
25.	Потери электроэнергии	Технологические потери в линии электропередач – внутренние сети ТСН(протяженность линии ЛЭП)	156222,00
26.	Чистка дорог от снега	Полностью все дороги ЗОП ТСН в соответствии с ППР РФ.(требование МЧС) 7 чисток снега.	150 000,00
27.	Вырубка деревьев и кустов с утилизацией порубочных остатков	Опиловка и утилизация растительности	300 000,00
28.	Восстановительный ремонт дорожного полотна, канава Большой пр.	Ремонт внутренних дорог ТСН, 30 машин*10 м3 (стоимость 1 машины - 10 м3 плюс работа трактора 30 000,00), работа техники, подсыпка крошкой вновь уложенной трубы.	949 570,00
29.	Взнос в ССТ "ДУНАЙ"	ТСН входит в состав Союза Садоводств Дуная (Некоммерческая организация ССТ "Дунай") Смета ССТ является неотъемлемой частью данного ФЭО.	707682,50 Смета утверждена на общем собрании ССТ «Дунай»
30.	Взнос в ССТ "ДУНАЙ"	Реконструкция водопровода водопровода ССТ Дунай (для всех садоводств)	62 346,80
31.		ИТОГО ССТ ДУНАЙ	770 029,30
32.	Взнос в НКО Ассоциация "Дунай-Сады"	ТСН входит в состав НКО «Сады-Дунай» (НКО Ассоциация СНТ "Сады-Дунай") Смета НКО является неотъемлемой частью данного ФЭО, Утверждена смета на 2027 год в размере 79 000,00	79000,00
33.	Вода поливочная и питьева	Расход количества потребленной воды (поливочная) (рассчитывается по счетчикам, установленным в камере ТСН) (1150,00 с одного участка)	442000,00
34.	Утилизация ТКО (договор с Региональным оператором)	Требование ФЗ об утилизации отходов Заключение договора с Региональным оператором, на вывоз и утилизацию ТКО (2775,00 руб. с 1 участка.)	1 054 341,00
	Вывоз группогабаритного мусора	Вывоз КГО садоводов, (ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ РОСПОТРЕБНАДЗОРА,ЗАПРЕШАЮЩЕГО СКЛАДИРОВАНИЕ КГО НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА)	45 000,00
		Предварительные расходы по смете, согласно финансово-экономическому обоснованию	6 848 964,00

СОГЛАСНО ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ, СУММА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2026 ГОД , С ОДНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ) СОСТАВЛЯЕТ 18 000,00.

Предварительная смета 2027 года и сумма членского взноса составляет 18 000,00, без учета изменения индекса потребительских цен. Корректировка взноса на 2027 год принимается на общем собрании в 2027 году.

ЕСЛИ УЧАСТОК САДОВОДА НЕ ПРИВАТИЗИРОВАН – СУММА АРЕНДНОГО ПЛАТЕЖА В 2026 году СОСТАВЛЯЕТ 700 рублей в год. Денежные средства перечисляются, по договору аренды неприватизированных участков, в Морозовское городское поселение.

СУММА ВЗНОСА С НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫХ УЧАСТКОВ В 2026 году СОСТАВЛЯЕТ 18 700,00.

Предварительная смета 2027 года и сумма членского взноса, с неприватизированных участков, составляет 18 700,00, без учета изменения индекса потребительских цен, сумма арендной платы. Корректировка взноса на 2027 год принимается на общем собрании в 2027 году.

СУММА К ОПЛАТЕ САДОВОДА-ИНДИВИДУАЛА В 2026 году СОСТАВЛЯЕТ 18 000,00. Предварительный платеж за 2027 год составляет 18 000,00 и корректируется после принятия решения общим собранием о сумме платежа в 2027 году.

Председатель рассказала о дорогах, которые планируется подсыпать в 2026 году, а именно ул. Садова, ул. Комсомольская (от Малого проспекта до Большого проспекта, ул. Дружбы (до Малого проспекта), ул. Пионерская, при условии опиловки растительности садоводами, ул. Дунайская, частично ул. Лесная. Подсыпка асфальтовой крошкой Большого проспекта от ул. Лесная до правления.

По обращениям садоводов, в смету 2026 года заложена работа шредера для переработки остатков растительности, садоводы производят опилку сами. Заключены договоры на охрану, обслуживание электросетей, обслуживание магистральных сетей водопровода. Планируется закупка системы АСКУЭ, для замены садоводам, в связи с тем, что радиомодемы выходят из работы Планируется установка системы контроля потребления воды в колонках, для каждого садовода, в дальнейшем оплата за воду будет производиться за фактическое потребление воды каждым садоводом, произведена замена ключей.

Вопросы от садоводов по планируемым работам в 2026 году:

- будет ли проведена подсыпка ул.Веселая?

Подсыпка ул. Веселая была проведена в 2025 г

- что входит в работу водопроводчика?

В работу водопроводчика входит ремонт труб наземной части водопровода, замена седел. Ремонт кранов производится за счет садовода. Ремонт разводки по участкам садоводов не производится.

- сколько стоит работа шредера?.

Стоимость работы шредера - смена 26 000,00 это цена 2025 г..

- непредвиденные расходы это что?

Непредвиденные расходы это аварийные ремонты, перерасход по основным статьям.

- когда будет убрана спиленная растительность под высоковольтной?

Вопрос уборки опиленных деревьев поднимался на общем собрании Ассоциации Сады-Дунай, запрос в Ленэнерго был направлен председателем ассоциации.

- Будут ли установлены камеры в садоводстве?

В смету 2026 года установка камер не заложена, в связи с дороговизной проекта и неопиленным кустарником и деревьями садоводами, обзор камер в летнее время будет упираться в листву.

- будет ли подсыпана ул. Институтская?

В этом году в плане улица стоит на подсыпку.

Председатель обратила внимание садоводов, что на близлежащей территории к садоводству компания пытается установить вышку мобильной связи уже на в первый раз, просила садоводов быть бдительными и сразу сообщать, если что то увидят.

Садоводы предложили собрать подписи со всех садоводов против установки вышки мобильной связи на прилегающей территории садоводства и провести это решение через собрание.

Председатель уведомила собрание о необходимости довыборов в ревизионную комиссию, в связи с тем, что один из членов комиссии перевел участок на дочь и не стал являться членом ТСН, второй член комиссии по семейным обстоятельствам не может работать в ревизионной комиссии. Председатель предложила избрать в ревизионную комиссию. Садоводов уч.96 и уч. 173.

За данное решение проголосовали единогласно

Планируемые затраты на 2027 год:

Выступила председатель правления и озвучила предполагаемые затраты на 2027 год.

1. Затраты по обязательным договорам в 2027 году могут быть повышены на коэффициент инфляции.
2. Продолжить ремонт внутренних дорог за счет средств ТСН.
3. Опиловка растительности в садоводстве.

Председатель правление обратила внимание садоводов о необходимости оплаты членских взносов ежемесячно, и внесение членского взноса до 25.04 не менее 70 % от сметы текущего года. Срок 100 % оплаты не позднее 31 июля текущего года (согласно устава), в связи с переходом на ежемесячные платежи контрагентам (вывоз ТКО, оплата за питьевую и поливочную воду, охрана ТСН, чистка снега в зимний период, оплата за потребленную электроэнергию, в том числе за освещение и потери в сетях. Расчеты с ССТ Дунай производятся ежемесячно до 31 июля текущего года)

Председатель собрания вынес на голосование утверждение финансово-экономического обоснования, сметы на 2026 год и планируемых затрат на 2027 год .

Голосовали:

«за» - 197 (очно 114, заочно 83), «против» -2 (очно 0, заочно 2), «воздержались»- 2 (очно 0, заочно 2).

Приняли решение : утвердить финансово-экономического обоснования, сметы на 2026 год и планируемых затрат на 2027 год

По вопросу 5, повестки общего собрания.

Председатель правления предложила к утверждению проект сметы доходов и расходов на 2026 год

ПРОЕКТ доходно-расходной сметы на 2026 год

	Статьи начислений	Размер взноса с 1участка в год	Расшифровка размера взносов
		руб	руб
	1	2	3
1.	Взнос в ССТ Дунай	2026	770030
2.	Утилизация ТКО(договор с Региональным оператором)	2775	1054341
3.	Вода поливочная	1163	442000
4.	Вывоз крупногабаритного мусора	118	45000
5.	Взнос в Ассоциацию Сады-Дунай (содержание Линий ЛЭП)	200	79000

6.	Членские взносы на управление и содержание ТСН	11718	4458593
	Административно-хозяйственный персонал.Заработная плата	1895	720000
	Налоги на з.плату	572	217440
	Рабочий ТБО заработная плата	521	198000
	Налоги на з.плату	157	59796
	Материально-техническая база	1177	447300
	Материалы для содержания водопровода		40000
	Канцелярские товары		4000
	Хозяйственные товары		3000
	Обслуживание программы 1С		21400
	Передача отчетности в ФНС и Фонды		18300
	Обслуживание сайта ТСН(договор)		25600
	Хостинг сайта		15000
	Закупка резервных счетчиков эл.эн		320000
	Договоры:		
	Расчетно-кассовое.обслуживание(услуги банка)	16	6000
	Обслуживание водопровода(договор)	474	180000
	Обслуживание электросетей(договор)	316	120000
	Обслуживание АСКУЭ(Комета)(договор)	304	115500
	Освещение	449	170475
	Потери в электросетях(технологические потери)	395	156222
	Уборка снега	395	150000
	Резервный фонд(непредвиденные расходы-аварии,установка доп.оборудов.на колонки и т.д)	482	183190
	Опиловка растительности,кустарники,деревья	789	300000
	Охрана ТСН	1105	420000
	Ремонт внутренних дорог в ТСН,углубление канавы	2499	949570
	Поощерительный фонд(члены правления)	132	50000
	Налоги на заработную плату (поощерительный фонд) 30,2%	40	15100
	ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	18000	
	ИТОГО С УЧАСТКА (СОБСТВЕННОСТЬ)	18000	
	С участка садоводы-индивидуалы	18000	
	НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫЕ УЧАСТКИ	18700	

	Оплата за потребленную электроэнергию		по факту
--	---------------------------------------	--	----------

Статьи расходов могут быть откорректированы и перераспределены в пределах годового взноса, в связи с изменением цены на работы и услуги

Председатель собрания предложил проголосовать за смету доходов и расходов на 2026 г

Голосовали:

«за» - 195 (очно 112, заочно 83), «против» -3 (очно 1, заочно 4), «воздержались»- 3 (очно 1, заочно 2).

Приняли решение : - утвердить смету на 2026 год в сумме 18000,00 если участок находится в собственности и 18700,00 (в т.ч оплата аренды 700,00) если участок не приватизирован

По вопросу 6, повестки общего собрания.

Председатель собрания предложил проголосовать за оплату в 2026 году садоводами-индивидуалами платежа в размере 18 000,00.

Голосовали:

«за» - 197 (очно 114, заочно 83), «против» -2 (очно 0, заочно 2), «воздержались»- 2 (очно 0, заочно 2).

Приняли решение : - утвердить оплату в 2026 году садоводам индивидуалам в размере 18000,00.

По вопросу 7, повестки общего собрания

Председатель собрания предложил проголосовать за финансово-экономическое обоснование и предварительную сумму взноса на 2027 г в размере 18000,00, корректировка взноса будет проведена на собрании в 2027 году, с учетом изменения индекса потребительских цен по договорам с монополистами и обслуживающими организациями.

Голосовали:

«за» - 197 (очно 114, заочно 83), «против» -1 (очно 0, заочно 1), «воздержались»- 3 (очно 0, заочно 3).

Приняли решение : утвердить финансово-экономическое обоснование и предварительную сумму взноса на 2027 г в размере 18000,00, корректировка взноса будет проведена на собрании в 2027 году, с учетом изменения индекса потребительских цен по договорам с монополистами и обслуживающими организациями.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель ТСН Василеостровский район



А.Ю.Панкин

А.В.Гусманова

Сухоненкова О.Н