

**Приложение №1 от 10.06.2026 г
к заключению ревизионной комиссии**

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности

ТСН «Василеостровский район» за 2025 год

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН «Василеостровский район» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 15.06.2024 года, в составе:

председателя ревизионной комиссии Веселовой И.В., действующей на основании Устава ТСН «Василеостровский район» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя ТСН «Василеостровский район» Сухоненковой О.Н.

Место проведения ревизии: Помещение правления, ул.Пионерская .уч.147 а

Период проведения ревизии: с 15.05.2026 года по 10.06.2026 г.

Перечень документов, предоставленных ревизионной комиссии в ходе проверки за 2025 год:

- учредительные документы
- реестр членов ТСН
- бухгалтерская, налоговая отчетность
- учетная политика
- банковские документы, ведомости по начислению заработной платы, авансовые отчеты, трудовые договора с работниками, штатное расписание
- договора с поставщиками работ, услуг, включая накладные, акты выполненных работ и оказанных услуг
- регистры бухгалтерского учета программа 1 С «Садовод»
- исполнение Сметы за 2025 год
- финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2025 год, утвержденное собранием от 21.06.2025 г. протокол общего собрания от 21.06.2025 г
- лицевые счета садоводов по членским и целевым взносам, за электроэнергию
- протоколы заседаний правления за 2025 год, деловая переписка, заявления садоводов

Исполнение Сметы за 2025 год:

		Расшифровка размера взносов Руб.коп	Фактические расходы Руб.коп	"+"- остаток "- " - перерасход, руб.коп
№ п/п	Статьи начислений			
1	2	3	4	5
1.	Взнос в ССТ Дунай	666175,50	666175,50	0
2.	Утилизация ТКО(договор с Региональным оператором)	908911,00	981626,30	-72715,30
3.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	33000,00	-33000,00
4.	Вода питьевая,поливочная	442750,00	389544,99	53205,01
5	Обслуживание водопровода(договор)	150000,00	150000,00	0
6	Материалы для содержания водопровода	20000,00	0,00	20000,00
7.	Взнос в Ассоциацию Сады-Дунай (содержание Линий ЛЭП)	79000,00	79000,00	0
8	Обслуживание электросетей(договор)	120000,00	70600,00	49400,00
9	Освещение (уличное)	99680,00	170475,00	-70795,00
10	Потери в электросетях(технологические потери)	116008,00	158581,00	-42573,00
11.	Ремонт внутренних дорог в ТСН	1182510,00	1396100,00	-213590,00
12.	Опиловка растительности,кустарники,деревья	300000,00	270600,00	29400,00
13.	Уборка снега	150000,00	45000,00	105000,00
14.	Охрана ТСН	432000,00	384000,00	48000,00
15.	Закупка резервных счетчиков эл.эн	300000,00	475000,00	-175000,00
16	Обслуживание АСКУЭ(Комета)(договор)	97000,00	79233,00	17767,00
17.	Резервный фонд(непредвиденные расходы- аварии и т.д)	183190,00	247892,00	-64702,00
18	Поощрительный фонд(члены правления)	50000,00	49500,00	500,00
19	Налоги на заработную плату (поощрительный фонд) 30,2%	15100,00	14949,00	151,00
20	Административно-хозяйственный персонал.Заработная плата	600000,00	600000,00	0
21	Налоги на з.плату	181200,00	181200,00	0
22	Рабочий ТБО заработная плата	138000,00	155500,00	-17500,00
23	Налоги на з.плату	41676,00	46961,00	-5285,00
24	Канцелярские товары	3000,00	0,00	3000,00

28	Обслуживание сайта ТСН (договор)	22500,00	22785,00	-285,00
29	Хостинг сайта (договор)	8000,00	10080,00	-2080,00
30	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	6000,00	2589,15	3410,85
	ИТОГО	6353400,50	6699791,94	-346391,44

1	Аренда не приватизированных участков	8110,96	8110,96	0
2	Ремонт продолжения Южной дороги и 11 метровой улицы.	570000,00	169600,00	400400,00

Перерасход по смете составил - 346 391 рубль 44 копейки.

Все расходы по статьям подтверждены документально и отражены в бухгалтерском учете.

Доходная часть Сметы ТСН «Василеостровский район» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов согласно решения общего собрания членов ТСН «Василеостровский район» от 21.06.2025 г.

Членские взносы на 2025 год установлены в размере 16500 рублей с одного участка, находящегося в собственности, и 17200 рублей если участок не приватизирован (700 руб.00 копеек сумма арендной платы, оплачиваемой по договору аренды в Администрацию Морозовского городского поселения).

Целевой взнос на ремонт прилегающих дорог в размере 1500,00 с каждого участка.

Все расчеты в СНТ ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступала оплата: членских взносов, целевых взносов, за электроэнергию.

Расходная часть сметы сформирована по целевому назначению, соответствует документам, на основании которых производилась оплата.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк». Остаток денежных средств на расчетном счете ТСН на 31.12.2025г в сумме 2066196 руб. 36 копеек подтвержден выпиской банка и отражен в бухгалтерском учете.

Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в срок.

Штатное расписание разработано, трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены.

Заработная плата сотрудникам выплачивалась путем перевода денежных средств на счет сотрудника в рамках зарплатного проекта.

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

открыты с 01.12.2018 года, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов.

Наименование взносов	Задолженность на 31.12.2025
Членские взносы	337 300,00
Целевые взносы на асфальтирование дороги	18000,00
Задолженность по членским и целевым взносам по участкам с отсутствующими собственниками.	687650,00
Задолженность садоводов за потребленную электроэнергию.	550723,46

Все заседания Правления за отчетный период 2025 года, оформлены Протоколами. На заседаниях правления принимались решения о заключении необходимых договоров с подрядчиками, выполнении необходимых работ в ТСН, рассматривались заявления от садоводов, по которым принимались решения.

Председатель Ревизионной комиссии



Веселова И.В

Согласованно:

Председатель ТСН Василеостровский район



Сухоненкова О.Н

10.06.2026 г