

***Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН «Василеостровский район»
на 2026 год, планируемые расходы на 2027 год.***

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Василеостровский район» на 2025-2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст. 14, ч. 15 п.1 ст. 15, ч. 22 п.1 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоимостные величины в данном документе рассчитаны согласно запросам коммерческих предложений и действующих договоров, которые были пролонгированы на 2026 год и увеличены на уровень инфляции.

Размер членского взноса в ТСН, равно как и приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 участок оформленный в собственность или находящийся в аренде, находящийся в границах территории ТСН и не зависит от его размера (площади).

Размер членского взноса в ССТ «Дунай» рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах ТСН «Василеостровский район» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Долг по членским взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.

Расходная часть.

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
<i>Административно – хозяйственные расходы</i>			
1.	Заработная плата персонала	<u>Председатель Правления ТСН</u> Обязанности: Прием членов ТСН, в соответствии с действующим графиком приема. Контроль работы бухгалтерии. Мониторинг показателей счетчиков (воды, электроэнергии). Проведение финансовых операций от имени ТСН (контроль за своевременностью платежей и пр.). Заключение необходимых договоров, соглашений с коммунальными службами, подрядчиками, другими контрагентами, контроль за выполнением исполнения договоров. Организация и поддержание взаимодействия с представителями государственных служб и органов местного самоуправления. Контроль за состоянием инфраструктуры ТСН и принятие мер по поддержанию инфраструктуры в работоспособном состоянии. Доведение до подчиненных специалистов основных задач по деятельности ТСН и контроль за их выполнением. Информирование членов ТСН по текущим требованиям норм и законов, относящихся к его функционированию. Контроль соблюдения в ТСН норм пожарной безопасности, охраны труда. Объем выполняемых задач, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников ТСН). Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, председателями соседних СНТ (в пределах общих границ), осуществляет выдачу справок, проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов. Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет подготовку документов к общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников ТСН. Оказывает юридические консультации садоводам, в рамках своей компетенции.	28 750,00 р. X 12 мес = 345 000,00

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
2.		<u>Бухгалтер товарищества:</u> Осуществляет организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности и контроль за экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Формирует учетную политику, исходя из структуры и особенностей деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, необходимости обеспечения его финансовой устойчивости. Обеспечивает контроль за проведением хозяйственных операций, соблюдением технологии обработки бухгалтерской информации и порядка документооборота. Обеспечивает своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой информации о деятельности садоводческого некоммерческого товарищества в органы Пенсионного фонда РФ, Фонда социального страхования, в Налоговую инспекцию. Организует учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств, своевременное отражение на счетах бухгалтерского учета операций, связанных с их движением, учет издержек и обращения, исполнения смет расходов, результатов хозяйственно-финансовой деятельности товарищества, а также финансовых и расчетных операций. Обеспечивает законность, своевременность и правильность оформления документов, расчеты по заработной плате, правильное начисление и перечисление налогов и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, платежей в банковские учреждения. Осуществляет контроль за соблюдением порядка оформления первичных и бухгалтерских документов, расчетов и платежных обязательств, расходованием фонда заработной платы, сохранности бухгалтерских документов.	15 000,00 x 12 мес.= 180 000,00

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
		<u>Секретарь товарищества</u> Секретарь занимается ведением делопроизводства ТСН, ведением реестра членов и собственников товарищества. Готовит копии, выписки и другие документы по запросам.	11500,00. X 6 мес = 69 000,00
3.		<u>Внутренние сети поливочного и питьевого водопровода</u> Проведение ремонтных работ на сетях внутреннего водопровода, ремонтные работы магистрали на участках садоводов , взаимодействие с обслуживающей организацией по расконсервации и консервации системы поливочного водопровода.	18000,00. X 7 мес.= 126000,00
4.	Налоги на заработную плату работников ТСН	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	217 440,00
5.	Заработная плата рабочий по уборке ТБО	Рабочий ТБО	Январь-апрель 10000,00*4 мес = 40000,00, май-октябрь 23000,00 x 6 мес.= 1=1380000,00, ноябрь, декабрь 10000,00 x 2 мес.= 20 000,00
6.	Налоги на заработную плату Рабочий ТБО	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	59 796,00
7.	Премияльный фонд	В Товариществе могут выплачиваться следующие виды премий: - премий по итогам работы за год; - премий за большой объем выполненных работ, за личный вклад в реализации поставленных перед Товариществом задач; Премии выплачиваются по решению правления Товарищества в пределах утвержденной годовой сметы расходов. Размер премиального фонда устанавливается общим собранием Товарищества и отражается в смете расходов по оплате труда при утверждении годового плана о финансовой деятельности Товарищества. Премия выплачивается с учетом личного вклада работника в обеспечение надлежащей работы Товарищества, выполнение уставных задач и договорных обязательств, при соблюдении следующих условий: - безупречного выполнения работниками обязанностей, возложенных на него в соответствии с трудовым договором, должностной инструкцией, локальными нормативными актами; - безупречного выполнения законных распоряжений	50 000,00 р. Налоги на заработную плату 30,2% - 15100,00

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
		непосредственного и прямого руководителя; - соблюдения трудовой и производственной дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Товарищества. Правление Товарищества принимает решение о выплате премии работникам в пределах утвержденного премиального фонда Товарищества, предусмотренного в смете расходов на оплату труда. Решение фиксируется в протоколе Правления Товарищества.	
8.	Материалы для водопровода	Заглушки, тройники, сиделки, труба.	40000,00
9.	Канцелярские расходы	Закупка картриджей, бумаги, клей, скотч.	4000,00
10.	Хозяйственные товары	Мешки для мусора, перчатки, лопата.	3000,00
11.	1С Бухгалтерия	Договор на обслуживание программы 1 С Бухгалтерия	21400,00
12.	Программный продукт	Передача отчетности в ФНС, Фонды (договор)	18300,00
13.	Сайт	Ведение сайта (выкладка информации, настройка сайта)	25600,00
14.	Хостинг сайта	Хостинг сайта (договор)	15000,00
15.	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	плата за ведение расчетного счета, комиссия за обработку платежных поручений, от 100 до 240 рублей за платежное поручение. Комиссия за зачисление заработной платы, компенсационных расходов на счета карт - 1 % от суммы зачисления	6000,00
16.	Обслуживание водопровода(договор)	Обслуживание магистральных водопроводных сетей очищенного и поливочного (договор)	180000,00
17.	Обслуживание электросетей(договор)	Обслуживание электросетей (договор)	120000,00
18.	Обслуживание АСКУЭ(Комета)(договор)	Обслуживание .индивидуальной системы АСКУЭ, личные кабинеты садоводов (25 руб.за 1 счетчик)	115500,00
19.	Закупка резервных счетчиков(эл.эн)	Закупка 20 счетчиков электроэнергии (АСКУЭ)	320000,00
20.	Резервный фонд	Непредвиденные расходы, аварии, ремонты	183190,00
21.			
22.			
Общехозяйственные расходы			
23.	Охрана территории ТСН	Обеспечение патрулирования территории ТСН (группа быстрого реагирования), не менее двух раз в сутки в строгом соответствии со схемой патрулирования (договор)в 2026 году 35 000,00 в мес., 2027 год 37000,00	420000,00
24.	Освещение	Затраты на потребленную электроэнергию – освещение садоводства. (требование МЧС России)	170 475,00
25.	Потери электроэнергии	Технологические потери в линии электропередач – внутренние сети ТСН(протяженность линии ЛЭП)	156222,00
26.	Чистка дорог от снега	Полностью все дороги ЗОП ТСН в соответствии с ППР РФ.(требование МЧС) 7 чисток снега.	150 000,00
27.	Вырубка деревьев и кустов с утилизацией	Опиловка и утилизация растительности	300 000,00

№п/п	Наименование статей	Расшифровка расходов	Стоимость
	<i>порубочных остатков</i>		
28.	Восстановительный ремонт дорожного полотна, канава Большой пр.	Ремонт внутренних дорог ТСН, 30 машин*10 м3 (стоимость 1 машины - 10 м3 плюс работа трактора 30 000,00), работа техники, подсыпка крошкой вновь уложенной трубы.	949 570,00
29.	Взнос в ССТ "ДУНАЙ"	ТСН входит в состав Союза Садоводств Дуная (Некоммерческая организация ССТ "Дунай") Смета ССТ является неотъемлемой частью данного ФЭО.	707682,50 Смета утверждена на общем собрании ССТ «Дунай»
30.	Взнос в ССТ "ДУНАЙ"	Реконструкция водопровода водопровода ССТ Дунай (для всех садоводств)	62 346,80
31.		ИТОГО ССТ ДУНАЙ	770 029,30
32.	Взнос в НКО Ассоциация "Дунай-Сады"	ТСН входит в состав НКО «Сады-Дунай» (НКО Ассоциация СНТ "Сады-Дунай") Смета НКО является неотъемлемой частью данного ФЭО, Утверждена смета на 2027 год в размере 79 000,00	79000,00
33.	Вода поливочная и питьева	Расход количества потребленной воды (поливочная) (рассчитывается по счетчикам, установленным в камере ТСН) (1150,00 с одного участка)	442000,00
34.	Утилизация ТКО (договор с Региональным оператором)	Требование Ф3 об утилизации отходов Заключение договора с Региональным оператором, на вывоз и утилизацию ТКО (2775,00 руб. с 1 участка.)	1 054 341,00
35.	Вывоз группогабаритного мусора	Вывоз КГО садоводов, (ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ РОСПОТРЕБНАДЗОРА,ЗАПРЕЩАЮЩЕГО СКЛАДИРОВАНИЕ КГО НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА)	45 000,00
		Предварительные расходы по смете, согласно финансово-экономическому обоснованию	6 848 964,00

СОГЛАСНО ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ, СУММА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2026 ГОД , С ОДНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ) СОСТАВЛЯЕТ 18 000,00.

Предварительная смета 2027 года и сумма членского взноса составляет 18 000,00, без учета изменения индекса потребительских цен. Корректировка взноса на 2027 год принимается на общем собрании в 2027 году.

ЕСЛИ УЧАСТОК САДОВОДА НЕ ПРИВАТИЗИРОВАН – СУММА АРЕНДНОГО ПЛАТЕЖА В 2026 ГОДУ СОСТАВЛЯЕТ 700 рублей в год. Денежные средства перечисляются, по договору аренды неприватизированных участков, в Морозовское городское поселение.

СУММА ВЗНОСА С НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫХ УЧАСТКОВ В 2026 году СОСТАВЛЯЕТ 18 700,00.

Предварительная смета 2027 года и сумма членского взноса, с неприватизированных участков, составляет 18 700,00, без учета изменения индекса потребительских цен, сумма арендной платы. Корректировка взноса на 2027 год принимается на общем собрании в 2027 году.

СУММА К ОПЛАТЕ САДОВОДА-ИНДИВИДУАЛА В 2026 году СОСТАВЛЯЕТ 18 000,00.

Предварительный платеж за 2027 год составляет 18 000,00 и корректируется после принятия решения общим собранием о сумме платежа в 2027 году.