

***Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН «Василеостровский район»  
на 2023 год.***

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Василеостровский район» на 2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст. 14, ч. 15 п.1 ст. 15, ч. 22 п.1 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Стоимостные величины в данном документе рассчитаны согласно, запросам коммерческих предложений и действующих договоров, которые были пролонгированы на 2023 год и увеличены на уровень инфляции.

Размер членского взноса в ТСН, равно как и приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 участок оформленный в собственность или находящийся в аренде, находящийся в границах территории ТСН и не зависит от его размера (площади).

Размер членского взноса в ССТ «Дунай» рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

**Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах ТСН «Василеостровский район» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Долг по членским взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.**

Расходная часть.

№п/п	Наименование статей	Расшифровка расходов	Стоимость
<i>Административно – хозяйственные расходы</i>			
1.	<b>Заработная плата персонала</b>	<p><b><u>Председатель Правления ТСН</u></b>            Обязанности:            Прием членов ТСН, в соответствии с действующим графиком приема.            Контроль работы бухгалтерии.            Мониторинг показателей счетчиков (воды, электроэнергии).            Проведение финансовых операций от имени ТСН (контроль за своевременностью платежей и пр.).            Заключение необходимых договоров, соглашений с коммунальными службами, подрядчиками, другими контрагентами, контроль за выполнением исполнения договоров.            Организация и поддержание взаимодействия с представителями государственных служб и органов местного самоуправления.            Контроль за состоянием инфраструктуры ТСН и принятие мер по поддержанию инфраструктуры в работоспособном состоянии.            Доведение до подчиненных специалистов основных задач по деятельности ТСН и контроль за их выполнением.            Информирование членов ТСН по текущим требованиям норм и законов, относящихся к его функционированию.            Контроль соблюдения в ТСН норм пожарной безопасности, охраны труда.            Объем выполняемых задач, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников ТСН). Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, председателями соседних СНТ (в пределах общих границ), осуществляет выдачу справок, проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов. Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет подготовку документов к общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников ТСН. Оказывает юридические консультации садоводам, в рамках своей компетенции.</p>	<p><b>25 000,00 р. X 12 мес = 300 000,00 (21750 р. на руки в мес.)</b>            Утверждено протоколом общего собрания о 18.06.2022 года № 1.</p>

№п/п	Наименование статей	Расшифровка расходов	Стоимость
2.		<p><b><u>Бухгалтер товарищества:</u></b>  Осуществляет организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности и контроль за экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Формирует учетную политику, исходя из структуры и особенностей деятельности садоводческого некоммерческого товарищества, необходимости обеспечения его финансовой устойчивости. Обеспечивает контроль за проведением хозяйственных операций, соблюдения технологии обработки бухгалтерской информации и порядка документооборота.  Обеспечивает своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой информации о деятельности садоводческого некоммерческого товарищества в органы Пенсионного фонда РФ, Фонда социального страхования, в Налоговую инспекцию.  Организует учет имущества, обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств, своевременное отражение на счетах бухгалтерского учета операций, связанных с их движением, учет издержек и обращения, исполнения смет расходов, результатов хозяйственно-финансовой деятельности товарищества, а также финансовых и расчетных операций.  Обеспечивает законность, своевременность и правильность оформления документов, расчеты по заработной плате, правильное начисление и перечисление налогов и сборов в федеральный, региональный и местный бюджеты, платежей в банковские учреждения.  Осуществляет контроль за соблюдением порядка оформления первичных и бухгалтерских документов, расчетов и платежных обязательств, расходования фонда заработной платы, сохранности бухгалтерских документов.</p>	<p><b>4000,00 x 12 мес.= 48 000,00 (3480,00 р. на руки в мес.)</b>  <b>Предложение: увеличить заработную плату на 1000,00 (ранее заработная плата была 3000,00 x 12 мес = 36000,00(на руки 2610,00)</b>  Утверждено  протоколом общего  собрания о  18.06.2022 года № 1</p>

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
		<b><u>Секретарь товарищества</u></b> Секретарь занимается ведением делопроизводства ТСН, ведением реестра членов и собственников товарищества. Готовит копии, выписки и другие документы по запросам.	<b>5800,00 р. X 6 мес = 34 800,00</b> <b>(5 046,00 на руки в мес)</b> Утверждено протоколом общего собрания о 11.07.2019 года № 1
3.		<b><u>Заместитель председателя правления СНТ:</u></b> Решение повседневных вопросов, возникающих в деятельности садоводства (электричество, внутренняя система водопровода, чистка дорог от снега (в зимний период));	<b>18 000,00 р. X 12 мес = 216 000,00</b> <b>(15 660,00 на руки в мес.)</b> Утверждено протоколом общего собрания о 11.07.2019 года № 1
4.		<b><u>Помощник председателя</u></b> Помощь председателю в осуществлении его функций; контроль за состоянием магистральных сетей водопровода, взаимодействие с обслуживающей организацией, по открытию и закрытию системы поливочного водопровода. Работа по заявлениям садоводов, решение спорных вопросов в рамках компетенции. Контроль за содержанием имущества ТСН.	<b>6000,00р. X 6 мес.= 36 000,00</b> <b>(5 220,00 на руки в мес.)</b> Утверждено протоколом общего собрания о 11.07.2019 года № 1
5.	<b>Налоги на заработную плату работников ТСН</b>	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	<b>191 710 р</b>
6.	<b>Заработная плата рабочий по уборке ТБО</b>	Рабочий ТБО	<b>Январь-апрель, ноябрь, декабрь -6000,00 в мес x 6 мес = 36 000,00</b> <b>(5220,00 на руки)</b> <b>Май-октябрь – 10000,00 в мес. X 6 мес.= 60 000,00</b> <b>(9870,00 на руки)</b>
7.	<b>Налоги на заработную плату Рабочий ТБО</b>	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	<b>28 992,00</b>
8.	<b>Премияльный фонд</b>	В Товариществе могут выплачиваться следующие виды премий: - премий по итогам работы за год; - премий за большой объем выполненных работ, за личный вклад в реализации поставленных перед Товариществом задач; Премии выплачиваются по решению	<b>50 000,00 р.</b> <b>Налоги на заработную плату 30,2% - 15100,00</b>

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
		<p>правления Товарищества в пределах утвержденной годовой сметы расходов.</p> <p>Размер премиального фонда устанавливается общим собранием Товарищества и отражается в смете расходов по оплате труда при утверждении годового плана о финансовой деятельности Товарищества.</p> <p>Премия выплачивается с учетом личного вклада работника в обеспечение надлежащей работы Товарищества, выполнение уставных задач и договорных обязательств, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безупречного выполнения работниками обязанностей, возложенных на него в соответствии с трудовым договором, должностной инструкцией, локальными нормативными актами;</li> <li>- безупречного выполнения законных распоряжений непосредственного и прямого руководителя;</li> <li>- соблюдения трудовой и производственной дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Товарищества.</li> </ul> <p>Правление Товарищества принимает решение о выплате премии работникам в пределах утвержденного премиального фонда Товарищества, предусмотренного в смете расходов на оплату труда. Решение фиксируется в протоколе Правления Товарищества.</p>	
9.	<b><i>Вознаграждение Ревизора</i></b>	Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН, с подготовкой Акта. (единовременная выплата)	<b><i>7000,00</i></b>
10.	<b><i>Налоги на заработную плату Ревизора</i></b>	Налоги на заработную плату, в том числе: СФР 30%, Фонд социального страхования (взносы на травматизм) - 0,2%	<b><i>2114,00</i></b>
11.	<b><i>Канцелярские расходы</i></b>	Закупка картриджей, бумаги, папок, скотч.	<b><i>6 000,00</i></b>
12.	<b><i>Хозяйственные товары</i></b>	Мешки для мусора, перчатки.	<b><i>10 000,00</i></b>
13.	<b><i>Материалы для водопровода</i></b>	Заглушки, трубы, тройники, сиделки.	<b><i>40 000,00</i></b>
14.	<b><i>Закупка и установка счетчика питьевой воды</i></b>	Закупка и установка счетчика учета питьевой воды на магистральный трубопровод.	<b><i>20 000,00</i></b>
15.	<b><i>1С Бухгалтерия</i></b>	Договор на обслуживание программы 1С Бухгалтерия (договор)	<b><i>14 892,00</i></b>

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
16.	<b>Програмный продукт</b>	Передача отчетности в ФНС, Фонды (договор)	<b>11 500,00</b>
17.	<b>Сайт</b>	Ведение сайта ( выкладка информации, настройка сайта) (договор ГПХ)	<b>19 530,00</b>
18.	<b>Хостинг сайта</b>	Хостинг сайта (договор)	<b>3000,00</b>
19.	<b>Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)</b>	плата за ведение расчетного счета, комиссия за обработку платежных поручений, от 8 до 40 рублей за платежное поручение. Комиссия за зачисление заработной платы, компенсационных расходов на счета карт - 1 % от суммы зачисления	<b>2 000,00</b>
	<b>Резервный фонд</b>	Непредвиденные расходы, аварии, ремонты	<b>196 735,00</b>
<b>Общехозяйственные расходы</b>			
20.	<b>Обслуживание водопровода</b>	Открытие- закрытие системы летнего водопровода, с проведением работ (консервация системы на зимний период, подготовка к открытию.) договор	<b>100 000,00</b>
21.	<b>Обслуживание водопровода</b>	Проведение ремонтных работ на магистрали, питьевая, поливочная вода	<b>80 000,00</b>
22.	<b>Обслуживание электросетей</b>	Ремонтные работы на линии, обслуживание трансформатора (договор)	<b>65 000,00</b>
23.	<b>Обслуживание система АСКУЭ</b>	Обслуживание АСКУЭ – «Комета» - договор	<b>92 000,00</b>
24.	<b>Охрана территории ТСН</b>	Обеспечение патрулирования территории ТСН (группа быстрого реагирования), не менее двух раз в сутки в строгом соответствии со схемой патрулирования (договор)	<b>336 000,00</b>
25.	<b>Освещение</b>	Затраты на потребленную электроэнергию – освещение садоводства. ( требование МЧС России)	<b>93 600,00</b>
26.	<b>Потери электроэнергии</b>	Технологические потери в линии электропередач – внутренние сети ТСН( протяженность линии ЛЭП)	<b>97 700,00</b>
27.	<b>Чистка дорог от снега</b>	Полностью все дороги ЗОП ТСН в соответствии с ППР РФ.(требование МЧС) 9 чисток снега.	<b>151 000,00</b>
28.	<b>Вырубка деревьев и кустов с утилизацией порубочных остатков</b>	Опиловка и утилизация растительности	<b>220 020,00</b>
29.	<b>Восстановительный ремонт дорожного полотна</b>	Ремонт внутренних дорог ТСН, ремонт 11 метровой улицы ( между СНТ Электропульт и ТСН Василеостровский район – 300 000,00)	<b>892 515,00</b>
30.	<b>Взнос в ССТ "ДУНАЙ"*</b>	ТСН входит в состав Союза Садоводств Дуная (Некоммерческая организация ССТ "Дунай") Смета ССТ является неотъемлемой частью данного ФЭО.	<b>536 771,00 р.</b> Смета утверждена на общем собрании ССТ «Дунай»
31.	<b>Взнос в НКО Ассоциация "Дунай-Сады"</b>	ТСН входит в состав НКО «Сады-Дунай» (НКО Ассоциация СНТ "Сады-Дунай") Смета НКО является неотъемлемой частью данного ФЭО	<b>39 500,00 р.</b>

<i>№п/п</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Расшифровка расходов</i>	<i>Стоимость</i>
32.	<b>Вода поливочная и питьева</b>	Расход количества потребленной воды (поливочная и питьевая) (рассчитывается по счетчикам, установленным в камере ТСН) ( 1400,00 с одного участка)	<b>462 000,00</b>
33.	<b>Утилизация ТКО (договор с Региональным оператором с 01.07.2022 г)</b>	Требование ФЗ об утилизации отходов Заключение договора с Региональным оператором, на вывоз и утилизацию ТКО (2030,00 руб. с 1 участка. – с 01.01.2023 по 31.12.2023 г)	<b>781 345,00</b>
34.	<b>Вывоз КГО</b>	Вывоз крупногабарита ( мусор)	<b>87 000,00</b>
		Предварительные расходы по смете, согласно финансово-экономическому обоснованию	<b>5 266 254,00</b>

**СОГЛАСНО ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ, СУММА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2023 ГОД , С ОДНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ) СОСТАВЛЯЕТ 14 000,00**

**ЕСЛИ УЧАСТОК САДОВОДА НЕ ПРИВАТИЗИРОВАН – СУММА АРЕНДНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 700 рублей в год. Денежные средства перечисляются, по договору аренды неприватизированных участков, в Морозовское городское поселение.**

**СУММА ВЗНОСА С НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫХ УЧАСТКОВ СОСТАВЛЯЕТ 14 700,00**