

## Отчет председателя правления за 2022 год.

В 2022 году были выполнены следующие мероприятия, предусмотренные приходно-расходной сметой ТСН и мероприятия, установленные решением общего собрания 2022 года.

1. Проведен ремонт внутренних дорог в садоводстве (продолжение Южной дороги, внутренние дороги садоводства).
  2. Проведена опиловка растительности и переработка шредером около водоемов.
  3. Проведена опиловка растительности и переработка шредером вдоль продолжения Южной дороги, подготовка для асфальтирования.
  4. Проведено асфальтирование продолжения Южной дороги - оплата ТСН Василеостровский район составила 779 078,34 (Общая стоимость ремонта дороги по договору – 1 712 000,00, Дорога делалась силами 3 садоводств). (хочу выразить благодарность садоводам, принимавшим участие при асфальтировании продолжения Южной дороги (разведение транспортных потоков))
  5. Закуплены знаки дорожного движения, лежащие полицейские, установлены в 2023 году
  6. В зимний период производилась чистка внутренних дорог в садоводстве (что соответствует требованиям МЧС России)
  7. Заключен договор с «ОП Безопасность +», на охрану территории садоводства на год.
  8. Работа с неплательщиками. Садоводам, не своевременно оплачивающим членские взносы, направлялись уведомления, по средствам электронной почты, сообщениями в ВОЦАП о необходимости погашения задолженности. Члены правления лично уведомляли неплательщиков об имеющейся задолженности по членским взносам и задолженности за потребленную электроэнергию. Велась работа по досудебному урегулированию. Садоводами, имеющими задолженность и продающими свои участки, были погашены имеющиеся задолженности (или садоводами, или покупателями данных участков).
- Садоводам, имеющим задолженность по членским взносам была приостановлена подача электроэнергии (отключать электроэнергию садоводам позволяет действующее законодательство - Постановление правительства РФ № 1351, которое вносит изменения в постановление правительства РФ № 442 от 04 мая 2012 г , а именно – задолженность за потребленную электроэнергию и задолженность по оплате членских взносов) и установлены заглушки на поливочную воду.
9. Регистрацию земель общего пользования в общедолевую собственность каждого садовода оформили 80 % садоводов.

**Расходно-доходная часть (расчетный счет) смотри таблицу 1.(приложение)**

## РАСШИФРОВКА ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 год.

**Планируемые затраты по статьям - если бы все садоводы своевременно оплатили членские взносы.**

**Фактические расходы - расходы произведенные по смете 2022 года.**

**Исполнение сметы – ВЕРТУАЛЬНОЕ !!!!, как могло бы быть, если бы все садоводы своевременно оплачивали взносы.**

«минус» - перерасход по статье

«ПЛЮС» - остаток по статье

Статьи начислений	Планируемые затраты по статьям	Фактические расходы	"+"- остаток "-"- перерасход
1	3		
<b>Взнос в ССТ Дунай</b>	1338138	1338138	0
<b>Утилизация ТКО(договор с Региональным оператором с 01.07.2022 г)</b>	371520	363792,35	7728
<b>Вода питьевая,поливочная</b>	541800	300000	241800
<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		29120	-29120
<b>Взнос в Ассоциацию Сады-Дунай (содержание Линий ЛЭП)</b>	39500	39500	0
Административно-хозяйственный персонал.Заработная плата	592800	592800	0
Налоги на з.плату	179026	179026	0
Рабочий ТБО заработная плата	60000	60000	0
Налоги на з.плату	18120	18120	0
Материалы для содержания водопровода	40000	62586	-22586
Рутокен для ЭЦП	2500	2500	0
Канцелярские товары	6000	5276	724
Хозяйственные товары	10000	8712	1288
Обслуживание программы 1С	13050	13029	21
Передача отчетности в ФНС и Фонды	11500	11593	-93
Обслуживание сайта ТСН(договор)	15000	14973	27
Хостинг сайта	2000	1980	20
Лежачие "полицейские",знаки дорожного движения(установка знаков)	100000	89042	10958
Расчетно-кассовое.обслуживание(услуги банка)	4000	937	3063
Подготовка документов для росреестра	40000	40000	0
Выписки из росреестра	110600	110600	0
Обслуживание водопровода(договор)	100000	100000	0
Ремонтные работы на магистрали	80000	80000	0
Обслуживание электросетей(договор)	65000	60000	5000

Обслуживание АСКУЭ (Комета)(договор)	93000	91680	1320
Освещение	70000	93559	-23559
Потери в электросетях (протяженность линии ЛЭП)	94000	97630	-3630
Уборка снега	151000	118500	32500
Резервный фонд (непредвиденные расходы-аварии и т.д) Вырубка растительности у водоемов, крошка на обочины Южная дорога, оформление земель ОП (Росреестр)	154800	252625	-97825
Опиловка растительности, кустарники, деревья (для асфальтирования Южной дороги)	183438	151200	32238
Охрана ТСН	250000	242900	7100
Ремонт внутренних дорог в ТСН	371520	508000	-136480
Поощрительный фонд(члены правления,садоводы)	50000	50000	0
Налоги на заработную плату (поощрительный фонд) 30,2%	15100	15100	0
Вознаграждение Ревизор (ревизионная комиссия)	7000	7000	0
Налоги на заработную плату(ревизор)	2114	<b>2114</b>	0

**ОСТАТОК ПО СМЕТЕ**

**30494**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ за 2022 год	317 645,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ (просроченная)	414 800,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА АСФАЛЬТИРОВАНИЕ ДОРОГИ	58 200,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО УЧАСТКАМ (отсутствуют собственники)	537 650,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (просроченная)	179 342,00