

Отчет председателя правления за 2021 год

- 1 В 2021 году был проведен ремонт внутренних дорог в садоводстве (подсыпаны дороги по улицам - до продолжения Южной дороги. Дороги не отремонтированные в 2021 году будут подсыпаны и отремонтированы в 2022 году (остаток средств по смете 2021 года)
2. Произведена чистка углубление и облагораживание канавы вдоль леса.
3. Проведена опилка растительности и переработка щедедом вдоль леса.
4. Проведена установка дополнительных современных светодиодных фонаре – 25 штук.
(Территория ТСН Василеостровски район полностью освещена , что соответствует требованиям МЧС России).
5. В зимний период производилась чистка внутренних дорог в садоводстве (что соответствует требованиям МЧС России)
6. Работа с неплательщиками. Садоводам, не своевременно оплачивающим членские взносы, были направлены уведомления о необходимости погашения задолженности. От садоводов были получены гарантийные письмо, со сроками оплаты имеющейся задолженности. Велась работа по досудебному урегулированию. Члены правления лично уведомляли неплательщиков об имеющейся задолженности. Садоводам, неоплатившим членские взносы – была приостановлена подача электроэнергии (отключать электроэнергию садоводам позволяет действующее законодательство - Постановление правительства РФ № 1351, которое вносит изменения в постановление правительства РФ № 442 от 04 мая 2012 г , а именно – задолженность за потребленную электроэнергию и задолженность по оплате членских взносов) и установлены заглушки на поливочную воду. В ТСН есть участки с отсутствующими собственниками – умершие садоводы – 1 участок и неприватизированные участки , на которых отсутствуют садоводы. Неприватизированные участки будут переданы в Администрация Морозовского городского поселения – 4 участка.
7. Начаты работы по оформлению регистрации земель общего пользования в общедолевую собственность каждого садовода (часть садоводов уже получила документы, подтверждающие общедолевую собственность на земли общего пользования пропорционально площади участка, находящегося в собственности, в 2022 году эта работа продолжится.
8. Оформлен паспорт отходов ТКО, необходимый для заключения договора с Региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО в Ленинградской области.- требование действующего законодательства.
9. Сотрудниками МЧС России была проведена проверка пожарной безопасности в ТСН, были выявлены нарушения пожарного режима на участках садоводов и прилегающей к этим участкам территории, а именно захламлиность участков садоводов, высокорослые деревья на канавах, расположение емкостей(бочек) для сжигания мусора - расположены очень близко к постройкам соседних участках, отсутствие емкостей с водой, рядом с местами предполагаемого сжигания. В ближайшее время проверка Пожарной инспекции – просьба устранить замечания. В случае неустранения замечаний – а это практически на каждом участке – на собственников участков будут выписаны протоколы об административном правонарушении в области пожарной безопасности.

10. Проведена реконструкция узла учета поливочной и питьевой воды, установлен счетчик на поливочную воду.

11. Работы по обустройству контейнерной площадки перенесены на 2022 год (финансирование 2021 г)

12. Установка IP камер в количестве 5 штук – перенесены на 2022 год

Расходно-доходная часть (расчетный счет)

- Поступило на расчетный счет в 2021 году – 7 644 289 руб. 44 коп. из них :

Задолженность по членским и целевым взносам - 261 450,00

Членские взносы – 4 113 988,00

Электроэнергия – 2 275 641,44

Ремонт дороги – 6 000,00

Строительство поливочного водопровода – 4 000,00

Модернизация линии ЛЭП – 36 000,00

Система АСКУЭ – 67 700,00 (установка счетчиков на участки и погашение задолженности, за установленные счетчики)

Авансовый платеж – 739 510,00

Зимняя вода – 4500,00

Асфальтирование дороги 131000,00

Резерв – 4500,00 – пени за несвоевременную оплату, ремонт водопровода, в связи с повреждением магистрали водопровода садоводами -проколы,резы .

- В 2021 году оплата поставщикам и подрядчикам, с учетом кредиторской задолженности, выплата заработной платы, перечисление налогов и сборов: 8 008 086,53

Из них Банковское обслуживание 477,88

Налоговые обязательства 275 168,95, в т.ч аренда за неприватизированные участки 6032,95

Выплата заработной платы на карты 514 170,00

Оплата в Ассоциацию Сады-Дунай 39 500,00

Оплата в ССТ Дунай 1766 782,20 (в т.ч. задолженность на 01.01.2021 г. - 187 528,50)

Оплата за потребленную электроэнергию 2 285 171,91

Оплата поставщикам, с учетом кредиторской задолженности на 01.01.2021 г -3 126 822,59

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2022 составляет 2 418 183,77

Из них – авансовый платеж за 2021 г – 756 610,00

Аванс за электроэнергию - 260 441,70

Взнос за асфальтирование дороги - 133 000,00

Текущий платеж за электроэнергию – 230 657,48

Перенос расходов на 2022 год, работы и услуги не выполненные в 2021 году Установка контейнерной площадки,вывоз крупногабарита,установка трансформатора, восстановление водопропуска – поворот с южной дороги, экономия средств на оплату поливочной и питьевой воды – данные расходы учтены в смете 2022 г – уменьшено начисление, ремонт внутренних дорог – расходы учтены в смете 2022 г. уменьшено начисление. Фактический остаток средств после выполнения работ и услуг и их оплаты составит 34474,75

РАСШИФРОВКА ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 г

Планируемые затраты по статьям - если бы все садоводы своевременно оплатили членские взносы

Фактические расходы - расходы оплаченные в 2021 году по смете 2021 года

Исполнение сметы - виртуальное, как могло бы быть, если бы все садоводы своевременно оплачивали

«минус» - перерасход по статье

«плюс» - остаток по статье

Статьи начислений	ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗАТРАТЫ руб	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
1	3		
Взнос в ССТ Дунай	1527860	1579253.7	-51393.7
Вода питьевая,поливочная (аванс)	790000	430000	360000
Вывоз крупногабаритного мусора	96750	0	96750
Взнос в Ассоциацию Сады-Дунай (содержание Линий ЛЭП)	39500	39500	0
Членские взносы на управл. и содержание ТСН			
Административно-хозяйственные расходы з.плата	538800	538800	0
Налоги на з.плату(в т.ч под.налог)	162718	162718	0
Рабочий ТБО заработная плата	60000	60000	0
Налоги на з.плату	18120	18120	0
Управленческие расходы на содержание ТСН , в том числе закупаемые материалы для ремонта и работы офиса.	141100	108176	32924
Расчетно-кассовое.обслуживание(услуги банка)	4000	471	3529.12
Устройство контейнерной площадки	154800	0	154800
Реконструкция водомерного узла (установка узла учета)	0	111285	-111285.11
Обслуживание водопровода,ремонтные работы на магистралах(договор)	119692	180000	-60308

Обслуживание электросетей(договор)	60000	60000	0
Обслуживание ЛК АСКУЭ(Комета)	68900	68900	0
Освещение	92100	48600	43500
Потери в электросетях(протяженность линии ЛЭП)	108360	107370	990
Уборка снега	42600	86000	-43400
Резервный фонд(непредвиденные расходы-аварии и т.д)	169893	84000	85893
Восстановление водопроектирования на территории ТСН ВО (поворот с Южной,поворот продолжения Южной)	80000	36000	44000
Установка фонарей	185760	269125	-83365
Охрана ТСН	189630	178750	10880
Ремонт внутренних дорог в ТСН	503100	312000	191100
Поощрительный фонд(вознаграждение ревизора,членов правления),в том числе налоги 30,2%	77400	76818	582
	5231083	4555887	675196.31

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

задолженность за электроэнергию на 31.12.2020 (счет за декабрь 2020 г)	123017.74
Оплата произведена в январе 2021 г	123017.74
Начислено за потребленную электроэнергию за 2021 г	2392811.65
Оплачено за потребленную электроэнергию за 2021 г	2162154.17
Оплата за декабрь 2021 г произведена в январе 2022 г.	230657.48
Задолженность садоводов за потребленную эл. Энергию по состоянию на 31.12.2021, в том числе за декабрь 2021 г (230 657.48 - текущая задолженность.)	365835
Просроченная задолженность за потребленную электроэнергию	135177.52

Информационно:

Задолженность садоводов по членским взносам за 2021 год	470500
Задолженность садоводов по членским взносам за периоды с 2017-2020	379150

Задолженность за участки , у которых нет собственников (умерли и неприватизированные)	483050
Задолженность садоводов за потребленную электроэнергию(просроченная)	135177.52

1467877.52